



רשומות

ילקוט הפרסומים

3 במאי 2026

14511

ט"ז באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5938. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5941. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 555-0933101

שם התכנית: מאא/599 - משה אביב 5 - אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

555-0933101 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מאא/ 1018	החלפה	מאא/ 100
החלפה	מאא/ 7	כפיפות	555-0473405
כפיפות	תמא/ 8 / 1	כפיפות	תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה רחוב: אביב משה 5.

המתחם ממוקם בין הרחובות:

ממערב - רחוב יהדות קנדה

מזרח - רחוב אביב משה

מצפון - רחוב העבודה

מדרום - רחוב החרושת

גושים וחלקות:

גוש: 7216, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 7216, מוסדר, חלקי חלקות: 63.

קואורדינטה X: 186973, קואורדינטה Y: 658807

מטרת התכנית:

הגדלת עצימות הבנייה והקמת מבנה משולב, הכולל עירוב שימושים של מסחר, תעסוקה, תיירות ושימושים ציבוריים. הרחבת רחוב משה אביב וקביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בדופן רחוב יהדות קנדה לשיפור הנגישות למבנה ולסביבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לעירוני מעורב, הכולל: מסחר, תעסוקה, תיירות ושימושים ציבוריים.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים.
3. קביעת זכויות הבנייה והוראות בנייה לשימושים השונים. עד 11 קומות בשימוש מדורג, סה"כ הזכויות העל קרקעיות: 34525 מ"ר
4. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתחום התוכנית במפלס הקרקע.
5. הקצאת שטחים מכונים לצורכי הציבור.
6. הרחבת דרך משה אביב.
7. קביעת הוראות לניהול מי נגר וניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14076, התשפ"ו, עמוד 2093, בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-1278092

שם התכנית: רג/1686 א - שלו בשררה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

506-1278092 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0290858	שינוי	רג/מק/340/ג/ 2 / 3
החלפה	רג/ 340 / ג / 21	החלפה	רג/ מק/ 1171
החלפה	רג/ 340	החלפה	רג/ 173
החלפה	רג/ מק/ 340 / ג / 33	החלפה	רג/ ג/ 15 / 340
החלפה	רג/ מק/ 340 / ג / 9	החלפה	רג/מק/340/ג/ 21/ב
החלפה	רג/ מק/340/ג/ 21/א	החלפה	רג/ ג/ 340 / 3
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 5 / 1
כפיפות	רג/ 340 / ג / 31	כפיפות	506-1085653
כפיפות	רג/ 340 / ג / 25		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן רחוב: ז'בוטינסקי 102, 104.

ישוב: רמת גן רחוב: אל על 5, 7.

התכנית תחומה ע"י:

צפון: דרך ז'בוטינסקי

דרום: חלקות 349,351

מזרח: חלקות 641,643,644,789,790,353,356

מערב: רחוב יהונה (לשעבר אל על)

קואורדינטה X: 182859, קואורדינטה Y: 666193

גושים וחלקות:

גוש: 6125, מוסדר, חלקות במלואן: 92, 266, 611, 612.

מטרת התכנית:

התכנית כוללת הריסת מבנים בהתאם למסומן בתשריט ופינוי 21 יח"ד והקמת מגדל בעירוב שימושים לאורך דרך ז'בוטינסקי תוך קביעת כיכר עירונית בעורף המתחם לכיוון רחוב יהונה, ושימור אגף קדמי של מפעל "גרב" בדרגת שימור ב' לאורך רחוב ז'בוטינסקי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע ממגורים א', חניה ציבורית ומסחרי א' לייעודי "מגורים מסחר ותעסוקה", "כיכר עירונית", "דרך מאושרת" ו"דרך מוצעת".
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להקמת מגדל בעירוב שימושים בן 50 קומות עבור שימושי מגורים בעבור 166 יח"ד, מסחר, תעסוקה ושטח ציבורי מבונה.

3. קביעת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק הת"ב.
4. קביעת הנחיות לשימור חלק ממבנה מפעל "הגרב".
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל לציבור כמסומן בתשריט.
6. קביעת הוראות למגרש תלת מימדי.
7. קביעת תנאים בהליך רישוי.
8. קביעת הוראות לניהול מי נגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל' 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית

מס': 208-0773416

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית לכרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 208-0773416 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמ"א/ 35	כפיפות	תמ"א/ 14
כפיפות	תמ"מ/ 9 / 2	כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	217-0660522		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 18845, 18846, 18947, 18948, 18963, 18965, 18982, 18983, 18984, 18986, 18987, 18988, 18990, 18991, 18992, 18993, 18994, 18997, 18998, 18999, 19000, 19002, 19003, 19004, 19021, 19022, 19023, 19024, 19044, 19061, 19062, 19063, 19065, 19066, 19067, 19068, 19069, 19070, 19071, 19072, 19145, 19147, 19148, 19151, 19158, 19159, 19160, 19165, 19186, 19187, 19232,

19869, 19870, 19871, 19872, 19873, 19874, 19875, 19876, 19946, 19949, 21078, 21135.

גוש: 18844 חלקות במלואן: 2 – 6, 12, 14 – 16.

גוש: 18844 חלקי חלקות: 1, 7, 8, 11.

גוש: 18847 חלקות במלואן: 1 – 5, 11, 17.

גוש: 18989 חלקות במלואן: 4 – 13, 27, 28.

גוש: 18989 חלקי חלקות: 1, 16, 17, 19.

גוש: 19045 חלקות במלואן: 11, 12, 25, 31, 33, 34, 36, 38 – 42, 45, 46, 85, 86, 90 – 93.

גוש: 19046 חלקות במלואן: 3 – 5, 10, 12 – 14, 16 – 25, 28 – 37, 39 – 42.

גוש: 19149 חלקי חלקות: 4 – 5, 23 – 25.

גוש: 19150 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19152 חלקות במלואן: 1 – 7, 9, 15, 16, 20, 21, 23, 25.

גוש: 19152 חלקי חלקות: 14, 19.

גוש: 19185 חלקי חלקות: 1, 2.

קואורדינטה X: 228938, קואורדינטה Y: 757574

מטרת התכנית:

1. התוויית מסגרת תכנונית כוללת להגדלת אוכלוסיית העיר לכ-124,000 תושבים (תוספת של כ-76,000 תושבים לאוכלוסייה המתגוררת בעיר נכון ל-2025), ע"י קביעת מס' יחידות הדיור בתחום העיר לכ-38,500 יח"ד כולל כ-20,000 יח"ד קיימות/מאפשרות. כ-11,000 יחידות דיור יתווספו על ידי תהליכים של התחדשות עירונית ועיבוי המרקם הבנוי, ועד כ-7,500 יחידות דיור יתווספו בשטחי פיתוח חדשים.

2. חיזוק מעמדה של כרמיאל, המרכזית בערי הגליל, כמרכז אזורי המספק שירותים עירוניים לתושבי העיר והמרחב הסובב בתחומים שונים כתרבות וביולוגיה, תעסוקה ומסחר, נציגות משרדי ממשלה ועוד.

3. הגדלת אפשרויות התעסוקה בעיר לשימור וחיזוק הבסיס הכלכלי האיתן, וליצירת הזדמנויות תעסוקה רחבות ואיכותיות לתושבי העיר והמרחב הסובב אותה, בדגש על תעסוקת אקדמאים ותעסוקה מניבה.

4. הגדלת האינטנסיביות וייעול השימוש בקרקע באזורי התעסוקה השונים, גיוון ייעודי ושימושי הקרקע המותרים וייחוד פרופיל שימושים מוביל בכל אזור תעסוקה. פיתוח אזור תעסוקה המתמחה בתעשיות עתירות ידע, תיירות, חינוך ומו"פ, והגדלת סך שטחי הבנייה המיועדים לתעסוקה לסוגיה, בהתאם לנספח הכלכלי לתכנית זו.

5. חיזוק תחושת העירוניות על ידי שימור, עיבוי וציפוף מרקמים עירוניים קיימים, במסגרת התחדשות עירונית, עיבוי המוקדים הקהילתיים הקיימים. עירוב שימושים והגברת האינטנסיביות של השימוש במרחב הציבורי, תוך טיפוחו והידושו.

6. שימור הייחוד הנופי ושילובו בפיתוח המרחב הציבורי.

7. עידוד היצע של מגוון טיפוסים בניין וגדלי יחידות דיור.

8. פיתוח מערכות תחבורה המאפשרות נגישות וניידות בין כל חלקי העיר בתחבורה ציבורית, באופניים וברגל, ושרדוג חיבורה של העיר לרשת התחבורה האזורית והארצית.

9. חיזוק מערכת השטחים הפתוחים בעיר כאמצעי בעיצוב הזהות העירונית, וחיבורה אל הנוף הסובב והמרחב הטבעי, הכולל שטחים מוגנים ומערכתיים מתוקף תמ"א 1, בעיקר בדרום ובמזרח.

10. הטמעת היבטים סביבתיים בכל קשת הנושאים בהם עוסקת התכנית, כולל הבטחת איכות הסביבה בישוב, קידום שימור נגר, שמירת צירי הניקוז ורצועות הנחלים לפי תמ"א 1, אנרגיה וקרקע, ובנייה ירוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת מתחמי תכנון, ייעודי קרקע ומתחמי הוראות מיוחדות.
2. קביעת הוראות לפיתוח אזורי התכנון ומוקדי התכנון בהתאם למאפייניהם הייחודיים תוך הגברת ניצול הקרקע ועידוד פיתוח בר קיימא, רציף, מאוזן ומחדש.
3. קביעת הוראות להכנת תכניות בסמכות מוסד התכנון המוסמך, מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
4. יצירת עתודות קרקע זמינות לבנייה לתעסוקה ולמגורים, בהתאם ליעד האוכלוסייה שבסיס התכנית.
5. קביעת הוראות להגדלת היצע המגורים, שיפור איכותם ויצירת תמהיל דיור הכולל מגוון פתרונות דיור.
6. קביעת הוראות להתחדשות עירונית ומקסום ניצול הקרקע באמצעות בנייה מתונה לגובה, עיבוי בינוי, פינוי בינוי, חיזוק מבנים ואמצעים אחרים, תוך שמירה על מגוון מאפיינים מקומיים.
7. קביעת הוראות להתחדשות אזורי תעסוקה ותיקים ופיתוח חדשים, ובהם מתחם תעסוקה בדגש על חינוך, תיירות, תעשייה עתירת ידע ומו"פ, חידוש מוקדי מסחר עירוניים ושכונתיים קיימים והקמת חדשים.
8. קביעת הוראות לשימור והגנה על מרקמים, מבנים, שטחים פתוחים, נחלים, אתרי טבע ירוני ואתרי מורשת בעיר.
9. קביעת הוראות לפיתוח מרחבים ציבוריים איכותיים והתווית מסגרת תכנונית שתגדיר מרחבים אלה כמערכת כוללת אחת הקושרת בין חלקיה השונים של העיר.
10. הגברת ניצול הקרקע באזורי המגורים והתעסוקה השונים וקביעת עקרונות לפיתוח עירוני בר קיימא.
11. קביעת הוראות להקצאת קרקעות לשטחים ציבוריים פתוחים, מוסדות ציבור ומתקני ציבור, תוך ניצול מיטבי של משאב הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11400, התשפ"ג, עמוד 6700, בתאריך 08/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1184050

שם התכנית: רמת ישי – מתחם החאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1184050 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 6659	שינוי /ג 1670
שינוי /ג 8156	כפיפות /ג 12016

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: רמת ישי רחוב: האלון.

בכניסה לרמת ישי על כביש 75 – בית החאן

קואורדינטה: X: 216309, קואורדינטה Y: 734657

גושים וחלקות:

גוש: 11181, מוסדר, חלקות במלואן: 107, 108, 114, 115, 117.
גוש: 11181, מוסדר, חלקי חלקות: 95, 97, 98, 106, 116, 118.
גוש: 11182, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

שכונת מגורים של 88 יח"ד בבנייה רוויה של עד 6 קומות ושטח ביעוד מסחר ומשרדים ומתחם החאן המיועד לחידוש ושימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינו ייעוד מאזור מלאכה ותעשייה זעירה למסחר ומשרדים, מסחר ובו מבנה לשימור הסטורי, מגורים, שצ"פ ודרך מוצעת.
2. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה קביעת גודל מגרש מינימאלי, קווי בנין, גובה בניינים.
4. קביעת הנחיות בינוי ועקרונות פיתוח.
5. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1398460

שם התכנית: שינוי ייעוד ממסחר לספורט ונופש –

עין יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה

הגליל-דג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1398460-255 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשרי – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 14561

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין יעקב רחוב: אלון.
בדרום הישוב, רחוב האלון.

קואורדינטה X: 221798, קואורדינטה Y: 767997

גושים וחלקות:

גוש: 18418, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממסחר לספורט ונופש – עין יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר לספורט ונופש.
- קביעת גבולות חדשים למגרש.
- הגדרת גודל מגרש מינימלי.
- הגדרת שטחי בנייה.
- קביעת שימושים ליעוד ספורט ונופש
- הסדרת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-דג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לעדכן את מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-1246438

שם התכנית: קביעת זכויות והוראות בנייה

גוש 13069, חלקה 112 – זיבלד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-1246438 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשרי – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 552 סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: צפת רחוב: קורצ'ק, העיר העתיקה, צפת
קואורדינטה X: 246609, קואורדינטה Y: 763290

גושים וחלקות:

גוש: 13069, מוסדר, חלקות במלואן: 112.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה למבנה קיים ברחוב יאנוש קורצ'אק – צפת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני ציבור ואזור העיר העתיקה עבור הסדרת מבנה למגורים.
- תוספת שימושים ליחידות אירוח ונופש.
- קביעת זכויות והוראות הבנייה.
- א. הגדרת קו בניין ע"פ תשריט.
- ב. הגדרת גובה בניין.
- ג. הגדרת תכנית.
- ד. תוספת שטחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 50 צפת טל': 04-6927467 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0883249

שם התכנית: רג/מק/1489/א' מתחם תל השומר מערב

נמסרת בזה הודעה בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב,

מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0883249. גרסת התכנית:
הוראות – 54 תשריט – 34
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התנייני בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	506-0213470	שינוי	506-0303826
שינוי	R / 6	כפיפות	תרמ/2004
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/4/23
כפיפות	תמא/4/34/ב	כפיפות	תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת-גן

גושים וחלקות:

גוש: 6233 חלקי חלקה: 28-27 חלקי
גוש: 6233 חלקי חלקה: 33 חלקי
גוש: 6233 חלקי חלקה: 200-199 חלקי
גוש: 6233 חלקי חלקה: 211 חלקי
גוש: 6233 חלקי חלקה: 274 חלקי

מטרת התכנית:

תוכנית זו חלה על חלק ממתחם "תל השומר מערב" כפי שהוגדר
בתכנית בניין עיר מאושרת מס' 506-0303826. תוספת קומות
והגבהת בניינים ללא תוספת זכויות בניה לכל המגרשים, תוספת
של עד 20% למס' יח"ד שבתוכנית ללא תוספת בשטחי הבניה
במגרשים 108, 109, 202, 204, 205, 208, 209 ושינויים בטבלת
ההקצאות על פי שינויים בהרכב הבעלויות בקבוצות השונות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומות וגובה לבניינים בכל המגרשים, לפי סעיף 62א(א4) הת"ב.
2. שינויים בטבלת ההקצאה על פי שינויים בהרכב הבעלויות, לפי סעיף 62א(א1) הת"ב.
3. תוספת של עד 20% למס' יח"ד שבתוכנית ללא תוספת בשטחי הבניה במגרשים 108, 109, 202, 204, 205, 208, 209 לפי סעיף 62א(א8) הת"ב.
4. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א5) הת"ב.
5. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל וקביעת זיקות הנאה למעבר ברכב, לפי סעיף 62א(א19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, באתר הנדסה בכתובת: <http://handasa.ramat-gan.muni.il> – "תכנון עיר" ובמשרדי אגף תכנון רחוב המעגל 26, רמת גן, טל' 03-6753579, בזמני קבלת קהל באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון מחוז תל אביב בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה דרך בגין 125, תל אביב, טל' 074-7697335 בזמני קבלת קהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בכתב תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובניה, בכתובת: taba-objections@ramat-gan.muni.il עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רועי ברזילי

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובניה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 302-1311067

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1311067 – שינוי הוראות בניה ברח' בילינסון 23 חדרה גוש 10016 חלקה 108 (2). גרסת תשריט: 10 גרסת הוראות: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450
כפיפות חד/2020
שינוי חד/במ/900
שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים, בילינסון, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10016 חלקי חלקות: 108

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה ברח' בילינסון 23 חדרה גוש 10016 חלקה 108 שטח התכנית 1.404 דונם, והתוכנית מציעה:

1. הגדלת מס' יח"ד
2. הגדלת אחוזי בניה
3. שינוי בתכנית קרקע
4. שינוי קו בנין אחורי
5. קביעת חניה מקורה
6. שינוי מרחק בין מבנים
7. קביעת שטח מרתפים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/08/2025 ובילקוט פרסומים 13745, בתאריך 14/08/2025.

ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה", בכתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadera.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד הפלים 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 425-1321074

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 24, חמד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1321074 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 4 / 2 א
כפיפות גז / 1000
החלפה משמ / 60 / ג
החלפה גז / 386 / 2 ג
החלפה גז / 386 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 9.225 דונם
רשות מקומית: מ.א. שדות דן, ישוב: חמד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6820, מחלקה: 6 עד: 6

מטרות:

תכנית לפיצול מגרש מנחלה 24

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש ביעוד מגורים א' מנחלה עפ"י סעיף 62א(א)(25)
- קביעת קווי בניין למגרש המפוצל, עדכון קו בניין בין הנחלה למגרש המפוצל וכן קביעת הוראות לקוי בניין לחניה מקורה, מחסן ובריכת שחיה עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר עפ"י סעיף 62א(א)(19).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית. כתובת: מחוז רמלה- כתובת. קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1304203

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1304203. גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 261-0524462 שינוי 261-0524470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב - שכונה מזרחית צפונית של הכפר אעבלין.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12205 מ חלקה: 57 עד: 57 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים כולל שינויי בהוראות הבנייה, הסדרת קווי בנין לצורך יצירת מסגרת תכנונית מיטבית במגרשים המוצעים, שינויי חלוקת אחוזי הבנייה, הריסת מבנים חורגים מקווי בניין והקלה לכל מה שניתן לבקש בעניין גובה קירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון ובנייה.
4. הקטנת גודל מגרש מינימלי ל- 327 מ"ר במקום 400 מ"ר בתא שטח 15 לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק
5. כל עניין שניתן לבקשו בהקלה בנוגע לגובה קירות תומכים לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
6. קביעת עניין שניתן לבקשו בהקלה בנוגע לגובה קירות תומכים לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק.
7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62א(א)(6) לחוק התכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

ח'אזם נאדר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1371129

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1371129. גרסה: תשריט 7 - הוראות 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0713719 ג / 7609

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין מאהל

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – עין מאהל.

הגדלת יחידות דיור למגרש לפי סעיף א62(א)8).

שינוי תכנית לפי סעיף א62(א)5).

שינוי בגודל מגרש מינימלי ל 0.340 ד' לפי סעיף א62(א)7).

שינוי בקווי בניין לפי סעיף א62(א)4).

הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף א62(א)13).

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5).

התרת בניית קיר תמך מעל 3 מ' ללא דירוג לפי סעיף א62(א)5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2025 ובילקוט פרסומים 13986, עמוד 1246, בתאריך 23/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלות-תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 223-1345545

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 223-1345545 נתוני הוראות: 7 נתוני תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10778

תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

החלפה ג / 6953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות תרשיחא

ישוב: תרשיחא, אחוות עמים תרשיחא.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 18400 מחלקה: 118 עד: 118 שלם

התכנית נרונה למתן תוקף בתאריך 30/12/2025

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי במס' יחידות דיור ל-4 יחידות דיור במקום 3, שינוי תכנית ל-45%, שינוי קווי בנייה בהתאם לקיים, תוספת אחוזי בנייה 50% על הקיים על פי תוכנית מאושרת, שינוי בהוראות בינוי - 4 קומות למגורים, במקום 3 קומות וקמת עמודים ג/6953 ו תוכנית ג/10778.

עיקרי הוראות התכנית:

א62(א)4) קביעה/שינוי בקווי בנין

א62(א)8) הגדלת מס' יחידות דיור

א62(א)9) הקלה בתכנית לגודל 45%

א62(א)13) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים

בתחום רשות עירונית

א62(א)5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב

אדריכליים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

13/06/2025 ובילקוט פרסומים 13517, עמוד 7376, בתאריך

09/06/2025.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, בן גוריון 1, מעלות טל' 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי בן דוד

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 612-1489079

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-1489079. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 / 122

החלפה 26/03/127

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 31 שכונת האפק ירוחם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 70041 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית מגרש מגורים א' 31 שכ' האופק ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה מ-200 מ"ר ל-325 מ"ר תוספת 125 מ"ר שטח עיקרי ו-20 מ"ר שטח שירות על פי סעיף א62(א)

א62(א)3).

2. הגדלת תכנית על פי סעיף א62(א)5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 14019, עמוד 1548, בתאריך 02/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נילי אהרון

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירוחם